Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.01/2021

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov takto:

I.

Zmluvné strany

***Prenajímateľ*: Základná škola Slovenského národného povstania**

so sídlom: Ulica Mládeže 289, 013 24 Strečno

zastúpená: Mgr. Matúšom Čičkom, riaditeľom školy (ďalej len „prenajímateľ")

IČO: 37812998

DIČ: 2021669045

Bankové spojenie: Prima banka a.s. pobočka Žilina

č. účtu: SK91 5600 0000 0003 0366 8008

tel.: 041/5697358, 0901 703 891

email: zsstrecno@gmail.com

Nájomca: **Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva (SCŠPP)**

so sídlom: Ulica Mládeže 289, 013 24 Strečno

zastúpená: Mgr. Janou Dejovou-Hánovou, riaditeľkou Centra (ďalej len „nájomca")

Bankové spojenie: FIO banka , a.s.

č. účtu: 2400863904/8330

IČO: 42433894

tel. číslo: 0915 103394

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy Slovenského národného povstania Strečno, Mládeže 289, 013 24 Strečno, ktorý pozostáva z učebne (3.poschodie) na účel zabezpečenia činnosti SCŠPP.

III.

Doba o ukončení nájmu

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú.

V školskom roku 2021/2022 od 17.09.2021 do 31.08.2022 v rozsahu 16 hodín týždenne – 2 dni v týždni od 8.00 do 16.00.

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods.2,3 Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné a cena za služby spojené s prenájmom bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **480,- €** za 1 školský rok prenájmu. Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom t.j. dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné je vyčíslené v nájme.

Obidve strany sa dohodli na platení nájomného a služieb v dvoch splátkach a to:

- do **15.12.2021** na účet prenajímateľa v Prima banke, a.s. pobočka Žilina č. ú.: SK91 5600 0000 0003 0366 8008 vo výške **160,- €**
- do **28. 02. 2022** na účet prenajímateľa v Prima banke, a.s. pobočka Žilina č. ú.: SK91 5600 0000 0003 0366 8008 vo výške **320,- €**

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočností, zakladajúcich sa na jej zvýšení, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do 1 mesiaca od ich zistenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave na svoje náklady ho udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou prenajímateľa a nájomcu.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Za ostatné škody počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.

Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona č.40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Nájomná zmluva je účinná od 17.09.2021

V Strečne dňa 16.09.2021

Prenajímateľ	**Nájomca**
ZÁKLA[redacted]	[redacted]
.....	.....
Mgr. Matúš Čička	Mgr. Jana Dejová-Hánová
riaditeľ ZŠ SNP Strečno	riaditeľka SCŠPP